

FOGLIO INFORMATIVO MUTUO CHIROGRAFARIO - TASSO FISSO CON RIENTRO IN UNICA SOLUZIONE (BULLET)

INFORMAZIONI SULLA BANCA

ViViBanca S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario ViViBanca

Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con il N. 5030

Capitale sociale: Euro 63.181.749,00 i.v.

Sede legale: Via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino (TO)

Sedi Secondarie:

Viale Wagner, 8 - 84131 Salerno (SA)

Via A.De Pretis, 51 - 80133 Napoli (NA)

Partita IVA: 12755550014 e C.F.: 04255700652 – REA: TO 1228616

Numero di iscrizione all'Albo delle Banche: 5647 – Codice ABI: 05030

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Tel.: 011 19781000 Fax.: 011 19698000

E-mail: info@vivibanca.it; Pec: vivibanca@pec.it; sito web: www.vivibanca.it

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO A TASSO FISSO - BULLET

Si tratta di un finanziamento a breve termine, con rimborso in unica soluzione, destinato al cliente non consumatore e la sua durata va da un minimo di 1 mese ad un massimo di 18 mesi.

Con il Mutuo Chirografario a Tasso Fisso - Bullet la Banca eroga una somma di denaro al cliente non consumatore, che si impegna a restituirla, in unica soluzione comprensiva di interessi maturati e spese, alla scadenza concordata con la Banca stessa.

Il tasso di interesse è fisso.

Il Mutuo Chirografario a Tasso Fisso - Bullet non è garantito da ipoteca su immobili. La Banca può tuttavia richiedere altri tipi di garanzia (fideiussione, cambiale o garanzia reale/pegno).

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del mutuo. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto, con conseguente variazione dell'importo degli interessi. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo degli interessi.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo degli interessi.

La Banca può concordare con il Cliente un tasso minimo (c.d. tasso floor) al di sotto del quale il tasso di interesse non può scendere.

Per saperne di più.

- Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario

- Guida pratica – la Centrale dei rischi in parole semplici

disponibili sul sito internet della Banca www.vivibanca.it, sezione Trasparenza.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO A TASSO FISSO - BULLET

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)= 14,00 %

Calcolo riferito ad un mutuo di € 50.000,00 con le seguenti caratteristiche:

Durata 12 mesi – Rimborso in unica soluzione di capitale, interessi e spese alla scadenza concordata – Tasso nominale annuo 10,512% calcolato secondo l'indice I.R.S. lettera 5 anni rilevato il 31/01/2024, pari al 2,512% + 8 % (Spread) e comunque non inferiore allo Spread.

Il TAEG è calcolato secondo quanto previsto dalle disposizioni di trasparenza della Banca d'Italia (Sez. II, § 8.2, che rimanda alla Sez. VII, § 4.2.4 e relativo Allegato 5B) e comprende:

interessi € 5.284,80; spese d'istruttoria € 1.500,00; spese d'incasso: € 5,00; spese per l'invio delle comunicazioni periodiche di trasparenza (annuale e in forma cartacea): € 2,00 a comunicazione; imposta di bollo: € 16,00

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile Euro 1.000.000,00

Durata Minimo 3 mesi - Massimo 18 mesi

TASSI

Tasso di interesse nominale annuo massimo (T.A.N.), pari al valore IRS lettera 5 anni rilevato il giorno lavorativo bancario anteriore alla sottoscrizione del contratto + lo spread pattuito e comunque nel rispetto dei limiti della Legge n. 108/1996. 10,512%

Spread massimo applicabile 8%

Tasso floor Qualora il valore IRS lettera 5 anni rilevato prima della stipula del contratto sia inferiore allo zero, il Tasso di Interesse Nominale Annuo (T.A.N.) non sarà in ogni caso inferiore allo spread

Tasso di mora 12,512%
2 punti percentuali in più del tasso nominale annuo fissato nel contratto, comunque nel rispetto dei limiti di cui alla legge n.108/1996

Modalità di calcolo degli interessi Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno civile (365 giorni), computando i giorni effettivi di calendario e con divisore 365.

SPESE

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria 3,00% dell'importo erogato

Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata Euro 5,00

(addebitate contestualmente al rimborso in unica soluzione alla scadenza; applicabili anche per i versamenti in caso di rimborso anticipato, totale o parziale, per ciascun versamento)

Invio comunicazioni periodiche annuali ex art. 119 TUB Euro 2,00 [via posta ordinaria]
Euro 0,00 [via posta elettronica certificata]

Commissione per rimborso anticipato (totale o parziale) / risoluzione del mutuo Massimo 1% del capitale rimborsato anticipatamente

Imposte

Imposta di bollo	Euro 16,00
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali a garanzia	Applicata nella misura e nei casi previsti dalla legge pro tempore vigente
Altre spese	
Spese invio posta ordinaria per comunicazioni supplementari	Euro 1,50
Spese invio posta raccomandata per comunicazioni supplementari	Euro 6,00
Spese invio telegramma per comunicazioni supplementari	Euro 10,00
Richiesta copia documentazione e ricerche (per singolo documento):	
– contratti	Euro 10,00
– contabili	Euro 2,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo chirografario ordinario può essere consultato in Filiale e sul sito internet www.vivibanca.it (si veda la categoria "Altri finanziamenti").

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	45 giorni dalla presentazione della documentazione completa
Disponibilità dell'importo	Contestualmente alla stipula del contratto

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo con un preavviso di almeno 30 giorni, con versamento alla data preavvisata del capitale, degli interessi fino ad allora maturati su di esso e delle eventuali spese e con applicazione a suo carico della Commissione per scioglimento anticipato del mutuo, ossia un compenso percentuale sul capitale rimborsato anticipatamente, non superiore all'1%. Tale Commissione non è dovuta se l'estinzione anticipata totale avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità ai sensi dell'art. 120-quater del TUB.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie di quello originario.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (ViViBanca S.p.A.- Ufficio Reclami - Via Giolitti, 15 - 10123 - Torino - Telefono: 011 19781060 - fax: 011 1969809 - indirizzo mail: reclami@vivibanca.it, vivibanca.reclami@pec.it), che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario** (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it, dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il sopra citato procedimento presso l'ABF.

LEGENDA

Cambiale	Titolo di credito all'ordine, mediante il quale ci si impegna a pagare o far pagare all'ordine del portatore una somma di denaro determinata a una determinata scadenza menzionata nel titolo.
Fideiussione	La fideiussione è il contratto con cui un soggetto (il fideiussore), obbligandosi personalmente nei confronti della Banca, garantisce l'adempimento di una obbligazione altrui (del c.d. debitore principale).
Pegno	Garanzia reale che può avere ad oggetto beni mobili o crediti. Con questa garanzia il garante (cliente debitore o altro soggetto) assicura alla Banca il soddisfacimento di un determinato credito sull'oggetto del pegno con preferenza rispetto agli altri creditori.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Rimborso in unica soluzione	Il rimborso del capitale mutuato, unitamente agli interessi maturati ed alle spese avviene alla scadenza concordata in un'unica soluzione.
I.R.S. (<i>Interest Rate Swap</i>)	Indice di riferimento utilizzato come parametro di indicizzazione nei mutui a tasso fisso. Il valore dell'indice riportato è rilevato il giorno lavorativo bancario antecedente alla data di sottoscrizione del contratto ed è consultabile su https://mercati.ilsole24ore.com/tassi-evalute/tassi/irs .
<i>Spread</i>	Maggiorazione applicata all'indice di riferimento I.R.S. Qualora quest'ultimo al giorno della rilevazione abbia un valore inferiore a zero, il Tasso di interesse nominale annuo non sarà in ogni caso inferiore allo Spread.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari (che appartengono alla categoria "Altri finanziamenti"), aumentarlo di un quarto ed aggiungere altri 4 punti percentuali.