Foglio Informativo Mutuo Chirografario Imprese
Tasso Variabile

INFORMAZIONI SULLA BANCA

ViViBanca S.p.A.
Sede legale: Via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino (TO) - 011 19781000
011 19698000 sito web www.vivibanca.it e-mail: info@vivibanca.it
Sedi Secondarie:

- Salerno: Viale Wagner, 8 - 84131 Salerno (SA)
- Napoli:Via A.De Pretis, 51 - 80133 Napoli (NA)

Cap. Soc.: € 70.933.809,00 - Iscr. Reg. Imprese Torino Cod. Fisc 04255700652. e P. Iva 12755550014
Iscritta all'Albo delle Banche con il N. 5647 - Codice ABI: 05030
Capogruppo del Gruppo Bancario ViViBanca
Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con il N. 5030
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

DA COMPILARE IN CASO DI "OFFERTA FUORI SEDE"

Nome e Cognome	Ragione Sociale	Indirizzo
Telefono	Iscrizione ad Albi o Elenchi	N° Delibera Iscrizione Albo/Elenco

Qualifica Soggetto Incaricato

Nome e **cognome** del **Cliente** cui il foglio informativo è stato consegnato

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo.

(firma del Cliente)

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE – TASSO VARIABILE

Si tratta di un finanziamento a medio o lungo termine destinato al cliente non consumatore e la sua durata va da un minimo di 18 mesi ed un giorno ad un massimo di 120 mesi.
Con il Mutuo Chirografario Imprese a Tasso Variabile la Banca eroga una somma di denaro al cliente non consumatore, che si impegna a restituirla in un arco di tempo concordato con la Banca stessa.
Il rimborso avviene mediante pagamento di rate periodiche comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che varia in base al parametro di riferimento stabilito. La quota capitale di ciascuna rata è predeterminata al momento della stipula secondo un piano di ammortamento "francese" sulla base del tasso d'interesse indicato alla data di stipula, mentre la quota interessi varia in funzione della variazione del tasso di interesse. Il tasso di interesse è variabile. Le rate hanno cadenza mensile, sempre posticipata
Il Mutuo Chirografario Imprese a Tasso Variabile non è garantito da ipoteca su immobili. La Banca può tuttavia richiedere altri tipi di garanzia (fideiussione, cambiale o garanzia reale/pegno).

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso
Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile
Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione

fissati nel contratto, con conseguente variazione dell'importo delle rate. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.
La Banca può concordare con il Cliente un tasso minimo (c.d. tasso floor) al di sotto del quale il tasso di interesse non può scendere.

Per saperne di più.
- **Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario**
- **Guida pratica – la Centrale dei rischi in parole semplici**

disponibili sul sito internet della Banca www.vivibanca.it, sezione Trasparenza.

MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO A TASSO VARIABILE
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)=13,20%

Calcolo riferito ad un mutuo di € 100.000,00 con le seguenti caratteristiche:

Piano di ammortamento francese – Durata 60 mesi – Rata mensile posticipata – TAN (tasso nominale annuo) 11,03% [determinato in misura pari al Parametro di indicizzazione (Euribor 3 mesi base 360 - Media Mese Precedente pubblicata su Il Sole 24 Ore) applicato con riferimento all'anno civile (365 giorni), e maggiorato di 9,0% punti percentuali (Spread). Il Parametro di indicizzazione qui utilizzato è l'ultimo disponibile alla data del presente Foglio Informativo, ossia quello relativo al mese di settembre pari al 2,03% pubblicato su Il Sole 24 Ore per tutto il mese successivo a partire dal primo giorno del mese].
Il TAEG comprende:
interessi € 29.947,45; spese d'istruttoria € 3.000,00; spese d'incasso rata: € 5,0; spese per l'invio delle comunicazioni periodiche di trasparenza (annuale e in forma cartacea): € 2,00 a comunicazione; imposta sostitutiva: € 250,00.

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG è meramente indicativo, in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche sotto riportate sono indicate nella misura minima (se a favore del Cliente) e massima (se a carico del Cliente)

VOCE	VALORE
TASSI: SONO INDICATI SULLA BASE DELL'ULTIMO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DISPONIBILE ALLA DATA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO.	
Importo massimo finanziabile	2.500.000,00 EUR
Tasso Annuo Nominale di interesse (TAN) (Variabile e comunque nel rispetto dei limiti della Legge n. 108/1996, determinato in misura pari al Parametro di indicizzazione applicato con riferimento all'anno civile di 365 giorni e maggiorato dello Spread pattuito).	11,033 %
Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi base 360 - Media Mese Precedente pubblicata su Il Sole 24 Ore, a partire dal primo giorno lavorativo bancario del mese successivo. Ultima rilevazione 2,033 % Nell'ipotesi in cui il Parametro di indicizzazione individuato per la determinazione del tasso di interesse applicabile al rapporto e indicato nel documento di sintesi dovesse essere modificato in modo sostanziale e/o cessasse di essere fornito, la Banca sin d'ora è autorizzata ad apportare modifiche a detto parametro o ad applicare un parametro sostitutivo , il tutto secondo quanto previsto nel piano redatto ai sensi dell'art. 28, par. 2, del Regolamento (UE) 2016/1011 e costantemente aggiornato, pubblicato sul sito internet della Banca ai sensi dell'art. 118-bis del Testo Unico Bancario (D.Lgs. n. 385/1993).
Spread	9,00 %
Tasso floor	In caso di Parametro di indicizzazione pari o inferiore a zero, il Tasso di interesse nominale annuo (T.A.N.) non

	sarà comunque inferiore allo Spread.
Tasso di interesse di preammortamento	Pari al Tasso di interesse annuo nominale (TAN) alla data della stipula
Tasso di mora 2 punti percentuali in più del Tasso di interesse nominale annuo vigente al momento dell'inadempimento, comunque nel rispetto dei limiti di cui alla legge n.108/1996	13,033 %
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno civile (365 giorni), considerando ogni mese pari a 30 giorni e con divisore 365

SPESE

Istruttoria	3,00% dell'importo erogato Massimo: 75.000,00 EUR

Spese per la gestione del rapporto

Incasso Rata	5,00 EUR
Invio comunicazioni periodiche annuali ex art. 119 TUB	EUR 2,00 per ciascuna (per posta ordinaria) EUR 0,00 (via posta elettronica certificata)
Commissione per rimborso anticipato (totale o parziale) /risoluzione del mutuo	Massimo 2% del capitale rimborsato in anticipo
Tabella di ammortamento su richiesta del Cliente	Gratuito

Imposte

Imposta sostitutiva	0,25 % della somma erogata
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali a garanzia	Applicata nella misura e nei casi previsti dalla legge pro tempore vigente

Altre spese

Spese invio posta ordinaria per comunicazioni supplementari	1,50 EUR
Spese invio posta raccomandata per comunicazioni supplementari	6,00 EUR
Spese invio telegramma per comunicazioni supplementari	10,00 EUR
Richiesta copia documentazione e ricerche (per singolo documento):	
- contratti	10,00 EUR
- contabili	2,00 EUR

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento predisposto alla stipula e secondo il TAN del giorno della stipula	Francese (rata costante, con quota capitale crescente e quota interessi decrescente, interessi calcolati con la formula del regime finanziario di capitalizzazione composto).
Tipologia di rata in corso di ammortamento	Quota capitale come da piano di ammortamento predisposto alla stipula; quota interessi variabile in funzione della variazione del tasso.
Periodicità delle rate	Mensile, sempre posticipata.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (Euribor 3 mesi base 360 – Media Mese Precedente pubblicata su Il Sole 24 Ore a partire dal primo giorno lavorativo bancario del mese successivo),

Media mensile rilevata	Valore
Settembre 2025	2,030%
Ottobre 2025	2,033%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
11,033%	3	€ 3.280,43	€ 3.293,47	€ 3.224,78

11,033%	5	€ 2.180,89	€ 2.234,72	€ 2.109,39
11,033%	8	€ 1.577,62	€ 1.657,29	€ 1.488,73
11,033%	10	€ 1.384,37	€ 1.475,46	€ 1.286,83

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo chirografario ordinario può essere consultato in Filiale e sul sito internet www.vivibanca.it (si veda la categoria "Altri finanziamenti").

TEMPI DI EROGAZIONE

Disponibilità dell'importo	Contestualmente alla stipula del contratto.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata
Il cliente può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza della rata, con applicazione a suo carico della Commissione per scioglimento anticipato del mutuo, ossia un compenso percentuale sul capitale rimborsato in anticipo, non superiore all'2%. Tale Commissione non è dovuta se l'estinzione anticipata totale avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità ai sensi dell'art. 120-quater del TUB.
L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo. Il versamento coincide di norma con la scadenza della rata.

Portabilità del mutuo
Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie di quello originario.

Tempi massimi di chiusura del rapporto
La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito dello scioglimento anticipato del mutuo.

Risoluzione
E' convenuta espressamente la facoltà della banca di risolvere il contratto ex art. 1456 c.c. al verificarsi di uno degli eventi riportati sul contratto di finanziamento, riguardanti la parte finanziata.

Reclami
I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (**ViViBanca S.p.A. - Ufficio Reclami – via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino Telefono: 011 19781060 - fax: 011 19698091 – indirizzo mail:** reclami@vivibanca.it, vivibanca.reclami@pec.it), che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:
- Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it, dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il sopra citato procedimento presso l'ABF.

GLOSSARIO

Cambiale	Titolo di credito all'ordine, mediante il quale ci si impegna a pagare o far pagare all'ordine del portatore una somma di denaro determinata a una determinata scadenza menzionata nel titolo.
Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	Indice per la determinazione dei tassi di interesse. La descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice sono reperibili nel sito internet dell'amministratore dell'indice, EMMI European Money Markets Institute (o altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso per la rilevazione dell'Euribor).
Fideiussione	La fideiussione è il contratto con cui un soggetto (il fideiussore), obbligandosi personalmente nei confronti della Banca, garantisce l'adempimento di una obbligazione altrui (del c.d. debitore principale).
Giorno lavorativo bancario	Dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.
Imposta sostitutiva	Imposta sui mutui, da corrispondere al momento dell'erogazione e calcolata sull'importo mutuato nella misura prevista dalla legge.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Media Mese Precedente dell'Euribor 3 mesi, base 360	È la media mensile dei valori dell'Euribor 3 mesi, base 360 che viene pubblicata su Il Sole 24 ore a partire dal primo giorno lavorativo bancario del mese successivo e che viene utilizzata come Parametro di indicizzazione.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	È il piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata è costante e prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. Gli interessi sono calcolati con la formula del regime finanziario di capitalizzazione composto.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del mutuo ed il pagamento degli interessi secondo le scadenze ed alle condizioni pattuite in contratto.
Spread	Maggiorazione applicata al Parametro di indicizzazione. Qualora quest'ultimo abbia un valore inferiore a zero, il Tasso di interesse nominale annuo non sarà in ogni caso inferiore allo Spread.
Tasso floor	Il limite minimo predeterminato oltre il quale il tasso del mutuo non può scendere.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento fino all'avvio dell'ammortamento (ossia fino al giorno precedente al primo giorno di decorrenza degli interessi della prima rata mensile posticipata di ammortamento).
Tasso di interesse nominale annuo (TAN)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura.